

# FRENEMOS EL CAMBIO CLIMÁTICO

A pesar de estar reconocido en la Constitución española en su artículo 47, conseguir una vivienda para algunos supone un esfuerzo económico de muchos años, mientras que para otros es fuente de especulación y enriquecimiento.

Aún después de haber obtenido una vivienda, otro problema adicional es la falta de calidad de la misma; no en vano la mayoría de las denuncias que reciben las organizaciones de consumidores proceden de este sector.

De la misma manera que como consumidores podemos elegir un producto más o menos ecológico, también en el sector inmobiliario deberíamos rechazar aquellas viviendas mal orientadas, poco soleadas, y sin el nivel de aislamiento necesario.

Los gastos de combustible (gas, gasoil, electricidad) que son necesarios para mantener un cierto grado de confort (calor y frío) son superiores al sobreprecio que pagaríamos por una vivienda con buen aislamiento, muros gruesos, ventanales al Sur, sombreamientos, etc. Una casa que se diseñara de esta forma sería fresca en verano y caliente en invierno sin apenas recurrir a equipos de calefacción o refrigeración: es la que llamaríamos ecológica o bioclimática.



## VIVIENDA CONVENCIONAL

Coste edificación: 110.000 euros.

Gastos anuales (calefacción, refrigeración, iluminación...): 1.200 €

Consumo energético (70% gas, 30% electricidad): 12.000 kwh

Emisiones:

CO<sub>2</sub> 3.360 kg, SO 113 kg, NO<sub>x</sub> 16,4 kg.

- La edificación es la misma en Málaga y en Vigo
- Cualquier orientación
- Poco o ningún aislante
- Pocos huecos
- Ausencia de aleros (toldos)

Más información sobre el cambio climático:  
[www.ecologistasenaccion.org/accion/clima](http://www.ecologistasenaccion.org/accion/clima)

## VIVIENDA ECOLÓGICA o BIOCLIMÁTICA

Coste edificación: 116.000 euros

Gastos anuales (calefacción, refrigeración, iluminación...): 120 €

Consumo energético (70% solar, 20% gas, 10% electricidad): 1.200 kwh

Emisiones:

CO<sub>2</sub> 963 kg, SO 16,2 kg, NO<sub>x</sub> 2,7 kg.

- Adaptada a cada región, orientada al Sur y muy aislada
- Muros gruesos (inercia térmica y almacenamiento)
- Grandes superficies acristaladas
- Sombreamientos
- Cumple con el certificado Energético Clase A y con la nueva NBE
- Caldera comunitaria de gas de condensación con contadores individuales
- Paneles solares para calefacción y agua caliente

**Las ventajas de construir de una forma ecológica son evidentes:**

**Ahorro económico.** El coste adicional de construir una vivienda bioclimática se compensa por los ahorros en combustibles y en mantenimiento de los equipos.

**Disminución de contaminantes.** La quema de combustibles fósiles para uso en calefacción o para producción de electricidad origina emisiones de CO<sub>2</sub>, que son responsables del cambio climático, y emisiones de óxidos de nitrógeno y de azufre, que son causantes de las lluvias ácidas, muy perjudiciales para personas, animales, plantas y edificios. No es menos preocupante la problemática de los residuos radiactivos producidos en las centrales nucleares, por su peligrosidad y desconocimiento de las técnicas de tratamiento.

**Mayor autonomía energética.** En el ámbito personal, se está menos expuesto a cortes de suministro o aumentos de precio del combustible, mientras que a en el ámbito estatal son menores los efectos sobre la balanza de pagos, inflación, etc., pues la mayoría de los combustibles son importados.

La edificación es uno de los sectores que más impacta en el medio ambiente, por la ocupación de terreno y el gasto de materiales y de energía. Por ello, hay que tener en cuenta varios aspectos:

1. La rehabilitación o reconstrucción es preferible a la nueva construcción.
2. Si su casa ya está construida, la instalación de dobles ventanas, toldos, etc. puede reducir el gasto energético considerablemente.
3. Las técnicas bioclimáticas son de aplicación a cualquier tipo de vivienda (aislada o bloque de viviendas). La construcción masiva de viviendas unifamiliares en la periferia de las grandes ciudades aumenta las necesidades de transporte, por lo que la ventaja ambiental de una vivienda ecológica se vería eclipsada por los grandes impactos del transporte (contaminación e infraestructuras).

La actividad industrial de los países desarrollados ha llegado a alterar el clima mundial. No se conocen todas las consecuencias del cambio climático, pero hay acuerdo en que serán muy graves.

A pesar de todas las cumbres internacionales (Johanesburgo, Kioto, Buenos Aires...), los gobiernos de los países industrializados se resisten a reducir las emisiones de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) y otros gases de efecto invernadero que provocan el cambio climático.

Pero los ciudadanos también tenemos un papel importante y muy directo en la solución de este problema: el uso que hacemos de la energía en nuestra actividad diaria (en el transporte, la calefacción, el aire acondicionado, etc.) contribuye a las emisiones de CO<sub>2</sub>. Si hacemos un uso eficiente de esa energía, eligiendo tecnologías que ahorren y prescindiendo de excesos de consumo, seremos parte de la solución al cambio climático.

Subvencionado por:



MINISTERIO  
DE MEDIO AMBIENTE

**ECOLOGISTAS**  
*en acción*

Marqués de Leganés, 12, 28004 - Madrid  
Tel 91 5312389, Fax: 91 5312611  
secretaria@ecologistasenaccion.org

# Viviendas Ecológicas

*La actividad humana ha  
llegado a alterar el  
clima mundial. No se  
conocen todas las  
consecuencias pero  
hay acuerdo en que  
serán muy graves:*

**TODOS PODEMOS  
CONTRIBUIR A  
FRENAR EL  
CAMBIO CLIMÁTICO**



[www.ecologistasenaccion.org](http://www.ecologistasenaccion.org)

**ECOLOGISTAS**  
*en acción*