

PREVISIONES DE CRECIMIENTO URBANÍSTICO Y COMPLEJOS DEPORTIVOS DE LUJO EN LOS MUNICIPIOS INCLUIDOS EN LA ZEPA DE LOS ENCINARES DEL SUROESTE, EN EL ÁMBITO DE LA CARRETERA M-501. Elaborado por Ecologistas en Acción

MUNICIPIO	Localización del casco urbano respecto M-501	Estado planeamiento	Nº viviendas actuales	Nº nuevas viviendas previstas	Nº habitantes actuales	Nº habitantes previstos	Superficie urbanizable actual	Superficie reclasificada en el nuevo plan (hectáreas)
Aldea del Fresno	Sureste	Avance <i>(en tramitación)</i>	2.497	+ 2 campos golf + urbanización 1.800 chalés	2.031	-	17,26	-
Cadalso de los Vidrios	Suroeste	Avance	2.862	2.359	2.689	8.990	8,23	204
Cenicientos	Suroeste	-	2.017		1.944	-	7,22	-
Chapinería	Atravesado	Avance	1.488	1.358 + campo golf	1.790	6.000	21,73	44 ha + 60 ha campo golf
Colmenar del Arroyo	Norte	Avance	1.251	2.795 (+1552 en SUNS)	1.167	12.000	7,10	
Fresnedillas de la Oliva	Noreste	-	1.387	Macrocomplejo de ocio-deportivo	1.144	-	9,79	-
Navalagamella	Noreste	-	2.111	Complejo de ocio-deportivo en la urb. Cerro Alarcón	1.816	-	96,46	-
Navas del Rey	Atravesado	Avance <i>(redactado por Parquin Consultores (empresa del Exdirector Gral.de Urbanismo, E. Porto Rey)</i>	1.837	2.400	2.315	9.400	-	Sin datos
Pelayos de la Presa	Atravesado	Avance, sin salir a información pública	3.017	2.725	2.075	8.895	17,51	1.239
Quijorna*	Noreste	Avance	1.950	9.000	2.067	60.000	48,35	1.066
Robledo de Chavela*	Noroeste	-	4.054	-	3.199	-	33,72	-
Rozas de Puerto Real	Suroeste	Pre-Avance	1.075	500	357	2.357	-	58
San Martín de Valdeiglesias	Atravesado		4.881	Ampliación urb. Canto Redondo, junto a embalse de San Juan 1.200 viviendas + hotel 150 habitaciones+ centro comercial para 600 personas	7.059	4.500 sólo en la nueva urbanización	280,70	-
Sevilla la Nueva	Sureste	-	2.774	-	6.357	-	26,20	-
Valdemaqueda	Noroeste	Pre-Avance	1.251	586	785		3,70	-
Valdemorillo*	Noreste	Avance +5 convenios urbanísticos	3.054	8.576 (+15.000 en SUNS)	9.301	30.000	16,28	1.826
Villa del Prado	Sur	Pre-Avance	4.624	2.100	5.450	9.874	106,77	102
Villamantilla	Sureste	Pre-Avance	1.396	1500	543	4.000	40,25	115
Villanueva de Perales	Sureste	-	777	-	1.024		18,27	
TOTAL			44.303	36.899	53.113	156.016	492,17	4.714 <i>(superficie similar al término municipal de Miraflores de la Sierra)</i>

* Los casco urbanos de Quijorna, Robledo de Chavela y Valdemorillo están fuera de la ZEPA, pero parte del término se incluyen en la misma

INCREMENTO TOTAL DEL Nº DE VIVIENDAS = 83%

INCREMENTO TOTAL DE LA POBLACIÓN = 294%

INCREMENTO DE LA SUPERFICIE URBANIZABLE = 958%