

HOTEL FUERA DEL PARQUE NATURAL

EL Ayuntamiento de Alcoi (con el único apoyo del PP) pretende construir un gran hotel en el corazón de la Font Roja. En 2008 se licitó el primer proyecto y solo se presentó una empresa ("Promociones Hoteleras Vacacionales, SA"), que quería construir un edificio nuevo de 4 plantas, con 55 habitaciones (más un albergue de 75 plazas), 2 cafeterías, un restaurante, un gimnasio, un spa con piscina, un túnel para acceder al aparcamiento que habría destruido carrasacas centenarias, etc.

Ante esta amenaza se inició la campaña "La Font Roja también es nuestra. Hotel fuera del Parque Natural", con el apoyo de más de 50 entidades. Esta campaña recogió más de 11.000 firmas en un tiempo récord y organizó una concentración en Alcoi el 28 de julio de 2008 con 3.000 participantes, entre otras iniciativas. El Consejo de Medio Ambiente de Ibi, formado por varias entidades, se pronunció también en contra del hotel.

Finalmente el Ayuntamiento de Alcoi no pudo adjudicar la obra, ya que la empresa tuvo que retirarse cuando hicimos pública la oscura trayectoria profesional de su administrador, autor de una importando estafa inmobiliaria en la provincia de Guadalajara y de otras graves irregularidades en la construcción de un centro comercial en Torrevieja.

La Diputación de Alacant asume el proyecto

Aunque la construcción del hotel solo ha interesado a una empresa (¡y ya hemos visto con qué antecedentes!), la Diputación de Alacant, presionada por el Ayuntamiento de Alcoi, ha asumido la inversión e impulsa, con dinero público, este proyecto de más que dudosa viabilidad económica. Los impactos ambientales y sociales persisten porque las dimensiones del hotel continúan siendo grandes (ahora hablan de 35 habitaciones dobles y de 56 plazas de albergue).

Ante esta inadmisibile postura, "La Font Roja també és nostra. Hotel fora del Parc Natural" continúa su campaña para proteger un espacio que es de todos y así, el 16 de julio de 2009, llevó a cabo un acto de protesta con la participación de cientos de personas que dibujaron con sus cuerpos sobre el pavimento la leyenda "SOS FONT ROJA".

¡El hotel, fuera del Parque Natural! Nuestras razones

Porque instalar un gran hotel en el corazón del Parque Natural provocaría un impacto ambiental y paisajístico muy grave. La zona del santuario de la Font Roja es una área especialmente sensible, que en estos momentos ya acusa la degradación ambiental por la concentración de actividades que sufre. Por eso la normativa del Parque recomienda que los alojamientos estén en el exterior del Parque Natural, en su periferia. La construcción y funcionamiento del hotel en el corazón de la Font Roja rompería su delicado equilibrio ambiental: más ruido, más tráfico, más consumo de agua y energía, eliminación de carrasacas centenarias...

Porque comportaría la privatización de hecho de una parte importante del paraje. La construcción y explotación del hotel, que se adjudicaría a una empresa privada durante un largo período, dificultaría el acceso libre de los visitantes del Parque Natural.



Porque lo que se debería hacer es conservar y rehabilitar los antiguos chalés, para destinarlos a los servicios públicos que requieren el Parque Natural y sus visitantes. La construcción del hotel supondría la demolición ilegal de la antigua colonia de chalés de la Font Roja, protegida por su valor como patrimonio cultural. Exigimos, con el apoyo del Síndic de Greuges, la restauración inmediata de los chalés, sin aumentar ni el volumen ni las alturas.

Porque hay alternativas turísticas menos impactantes y socialmente más beneficiosas. Creemos que la Font Roja puede tener actividad turística, pero esta debe ser respetuosa con la conservación del Parque Natural. Por lo tanto, damos apoyo a una red de alojamientos pequeños y diversos en la periferia del Parque, cosa que permite mantener el equilibrio medioambiental y reporta también un beneficio económico compartido entre más personas y no concentrado en una sola empresa, como defienden desde el gobierno municipal.

Si queremos que las generaciones que vienen gocen de la Font Roja como lo hemos hecho nosotros, ello requiere un compromiso real con su supervivencia y evitar la construcción de elementos que lo agotan en beneficio de unos pocos. No hipotéquemos el futuro de nuestro entorno por una mala gestión: la Font Roja es de todos. ¡Hotel fuera del Parque Natural!

Un proyecto sin ninguna justificación y con graves consecuencias

Agua

El llamado acuífero del Menejador en ningún caso garantiza agua suficiente para las enormes necesidades de un hotel.

Viabilidad dudosa

La oferta supera a la demanda en lo que respecta a las plazas de alojamiento en las comarcas de interior. El estudio de viabilidad presentado para justificar la utilidad y el fuerte gasto económico que genera se basa en datos sobredimensionados, cuya fuente no se especifica. no s'especifica.

Un hotel innecesario

El hotel no responde a ninguna necesidad del Parque Natural. La propia normativa de Parque recomienda, en todo caso, la construcción de estas infraestructuras alrededor del parque

Pérdida del uso público y social

Actualmente los terrenos donde se pretende construir este hotel son públicos, propiedad del Ayuntamiento de Alcoi, y por lo tanto de todos los ciudadanos! Ajuntament d'Alcoi, i per tant de tots els ciutadans/es.



Necesidad de nuevas construcciones

El hotel proyectado obliga a construir un almacén de nueva planta para la brigada de mantenimiento del Parque Natural, ocupando parte del espacio de uso público y con un importante coste económico y el correspondiente impacto paisajístico.

Sótano

El anteproyecto presentado prevé construir una planta de sótano para el aparcamiento de vehículos, y dos plantas más en superficie. No hay ninguna garantía de que las excavaciones y los movimientos del suelo para la construcción del sótano no afecten al propio nacimiento de la Font Roja; por lo tanto tampoco se garantiza su supervivencia.

Antigua colonia de chalés

El anteproyecto no promueve la restauración de estas construcciones, exigida por la normativa del Parque, sino que propone derribar todos los chalés excepto tres. No debemos olvidar que la desidia del Gobierno Municipal de Alcoi, que no se ha ocupado de mantenerlos, ha contribuido de forma decisiva al estado de deterioro en que se encuentran.

¿Participación ciudadana?

La Diputación de Alacant que, con el Ayuntamiento de Alcoi, es la promotora actual del proyecto, ha llevado a cabo un proceso de participación falso y tendencioso, que ha contado con una mínima respuesta ciudadana, y en el que la decisión final ya estaba predeterminada desde un principio.

Hay alternativas

Las diferentes asociaciones y entidades que forman parte de la Asamblea "La Font Roja también es nuestra. Hotel fuera del Parque Natural" han presentado alternativas, tanto para la restauración y uso de la antigua colonia de chalés, como para la ubicación, si se cree oportuno y necesario, de un hotel fuera del Parque.

Dinero público

Es inaceptable que instituciones públicas como el Ayuntamiento de Alcoi y la Diputación de Alacant malgasten dinero público en la promoción de un negocio privado, que es lo que acabará siendo el hotel en la Font Roja, apropiándose del uso social y público de nuestro estimado paraje.



Cuenta de la campaña:
2090 1100 81 0003886218 (CAM)
Dirección postal: Apartado 252 - 03800 Alcoi
Correo-e: fontrojadetots@gmail.com
http://fontrojadetots.blogspot.com/